



COMUNE di CONCOREZZO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 66 DEL 29/06/2012

**OGGETTO: APPLICAZIONE DELLA D.G.R. N. 8/8757 DEL 22/12/2008 RELATIVA ALLA
MAGGIORAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE IN VIRTU'
DELL'ART. 43 COMMA 2 BIS DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.**

Il giorno 29/06/2012, alle ore 13:00, presso questa sede comunale, convocati nei modi e termini di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il SINDACO, BORGONOVO RICCARDO. Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, DOTT. FRANCO ANDREA BARBERA.

Dei Signori componenti la Giunta municipale di questo Comune risultano:

PRESENTI

ASSENTI

**BORGONOVO RICCARDO
CAPITANIO MAURO
PALAIA TEODOSIO
MAGNI PAOLO WALTER
BORMIOLI PIER GIORGIO
ZANINELLI MICAELA
SIPIONE EMILIA
POMARI INNOCENTE**

Membri ASSEGNATI 8 PRESENTI 8

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

OGGETTO: APPLICAZIONE DELLA D.G.R. N. 8/8757 DEL 22/12/2008 RELATIVA ALLA MAGGIORAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE IN VIRTU' DELL'ART. 43 COMMA 2 BIS DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. - (id: 398513)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 101 del 17 dicembre 2009, esecutiva ad ogni effetto di legge, sono stati determinati i contributi dovuti per gli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti, a tutt'oggi vigenti;

con propria deliberazione n. 188 del 21 dicembre 2011, esecutiva ad ogni effetto di legge, è stato determinato l'aggiornamento del costo di costruzione, oggi in vigore;

l'articolo 43, comma 2bis, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., così come introdotto dalla Legge Regionale 14 marzo 2008, n. 4, prevede che *“gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto sono assoggettati ad una maggiorazione percentuale del contributo di costruzione, determinata dai comuni entro un minimo dell'1,5 ed un massimo del 5 per cento, da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità”*;

la Regione Lombardia con propria D.G. n. 8/8757 del 22 dicembre 2008, pubblicata sul B.U.R.L. n. 2 del 12 gennaio 2009 avente ad oggetto: *“linee guida per la maggiorazione del contributo di costruzione per il finanziamento di interventi estensivi delle superfici forestali (articolo 43, comma 2 bis Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12)”* ha stabilito che ogni Amministrazione Comunale provveda con deliberazione consiliare all'individuazione della maggiorazione del contributo di costruzione, entro un minimo dell'1,5 ed un massimo del 5 per cento dello stesso;

decorso il termine di tre mesi dalla pubblicazione sul B.U.R.L. del provvedimento regionale senza che l'Amministrazione Comunale si sia espressa tramite deliberazione consiliare, troverà applicazione la maggiorazione del 5% indipendentemente dalle “graduazioni” previste dalla normativa;

i fondi derivanti dalla maggiorazione sono da destinare al miglioramento delle aree verdi esistenti, alla riqualificazione ambientale delle sponde dei canali (anche accompagnati da piste ciclo pedonali), oltre che per formazione di aree umide o ambienti naturali. L'obiettivo è valorizzare e salvaguardare il sistema paesaggistico e ambientale, comprendendo anche interventi di compensazione e il potenziamento del verde comunale;

l'incremento del contributo di costruzione riguarda anche le aree che, attualmente agricole, potranno ricadere in futuri accordi di programma, programmi integrati di intervento o in una diversa pianificazione comunale;

la maggiorazione del contributo si applica unicamente per le nuove costruzioni nelle aree agricole nello stato di fatto, indipendentemente dalla relativa destinazione urbanistica, così come individuate dalla cartografia predisposta dalla Regione Lombardia (Destinazioni d'uso del suolo – DUSAF 3.0) che si allega in copia quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

PRESO ATTO:

altresì, della D.G.R. 10 febbraio 2010, n. 8/11297 che ha costituito il fondo aree verdi di cui al comma 2-bis, articolo 43 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, al fine di sostenere la realizzazione degli interventi che consentano di perseguire obiettivi di sviluppo territoriale di salvaguardia e valorizzazione del sistema rurale-paesistico-ambientale;

CONSIDERATO:

che i Comuni potranno utilizzare le maggiorazioni del contributo di costruzione per interventi di compensazione e potenziamento del verde comunale e, nel caso tali somme non siano impegnate entro tre anni dalla loro riscossione, confluiranno nel fondo di cui sopra mediante versamento alla tesoreria regionale;

RITENUTO:

di stabilire che qualsiasi intervento di nuova costruzione nelle suddette aree agricole comporterà la corresponsione di un contributo di costruzione maggiorato, in ragione del 5% da applicarsi per tutte le aree identificate dalla cartografia predisposta da Regione Lombardia;

VISTO:

che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli, in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

Pertanto, con voti unanimi, acquisiti mediante votazione a scrutinio palese per alzata di mano.

DELIBERA

- 1) di approvare la maggiorazione del 5 % dell'importo del contributo di costruzione per tutti i casi di nuova costruzione, da realizzarsi all'interno delle aree identificate dalla cartografia predisposta dalla Regione Lombardia (Destinazioni d'uso del suolo – DUSAF 3.0) che si allega in copia quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di stabilire che la maggiorazione del 5% si applica a tutti i tipi di intervento ed anche alle aree che, attualmente agricole di fatto, potranno ricadere in futuri accordi di programma, programmi integrati di intervento o in una diversa pianificazione comunale;

Presidente: in conformità a quanto richiesto dall'Assessore proponente l'assunzione della deliberazione, dovendosi dare attuazione al provvedimento con urgenza, propone di dichiarare, a norma dell'art. 134 – comma 1 – del D. Lgs del 180 agosto 2000, n. 267, l'immediata eseguibilità della suesposta deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto di quanto sopra e riconosciuti i motivi d'urgenza;

Visto l'articolo 134 del T.U.E.L., approvato con D. Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267;

Visti gli allegati e i citati pareri di regolarità tecnica e contabile, resi a norma dell'articolo 49, comma 1 del T.U.E.L., approvato con D. Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti favorevoli resi in forma palese all'unanimità;

DELIBERA

Di dichiarare, a norma dell'articolo 134 comma 4 della D. Lgs. del 18 agosto 2000, n° 267, l'immediata esecutività della suesposta deliberazione.

Allegati:

parere di regolarità tecnica

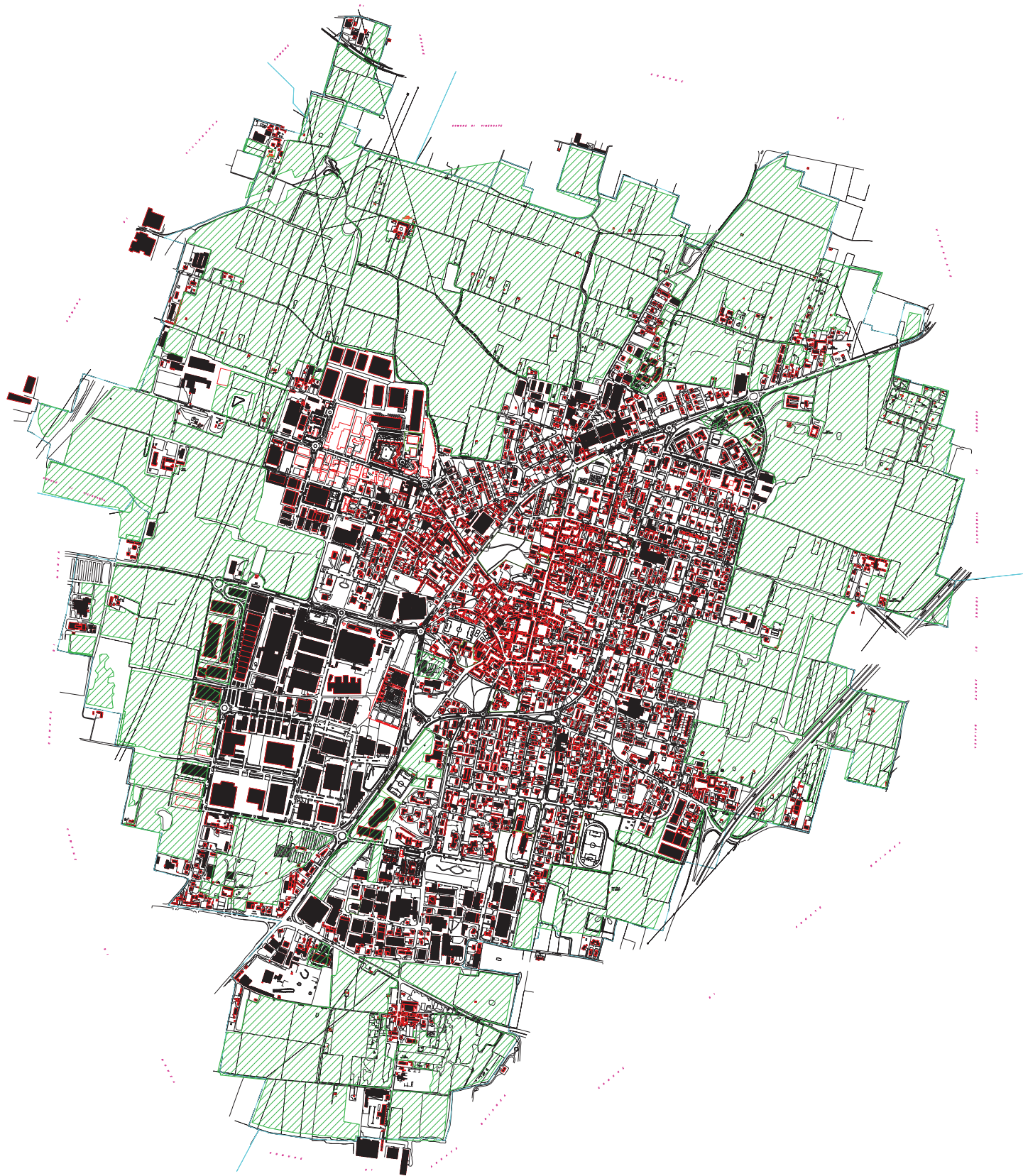
parere di regolarità contabile

estratto cartografia regionale

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
BORGONOVO RICCARDO

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. FRANCO ANDREA BARBERA



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Si attesta che la deliberazione di Giunta n. 66 del 29/06/2012 è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi cioè dal 29/06/2012 al 14/07/2012

Effettuata comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del TUEL, contestualmente alla pubblicazione.

Divenuta esecutiva il giorno 10/07/2012 per decorrenza di termini, dopo il 10^a giorno dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del T.U. Enti Locali di cui al D.Lgs. 267/2000.

Concorezzo, 16/07/2012

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. FRANCO ANDREA BARBERA
